



MUNICÍPIO DE ALCOBAÇA

CÂMARA MUNICIPAL

Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística

ANEXO A (MOD. 2)

INFORMAÇÃO SOBRE A VIABILIDADE DE REALIZAR OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS ENTREGUES (Assinalar com X)

ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR		
1	<input type="checkbox"/>	Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido.
2	<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor assinalando a área objecto da operação.
3	<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente.

ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR MUNICIPAL		
1	<input type="checkbox"/>	Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, a descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderá implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cêrceas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação.
2	<input type="checkbox"/>	Extracto da Carta Militar e das plantas de Ordenamento e Condicionantes e de PDM, à escala 1:25 000, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra.
3	<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente.
4	<input type="checkbox"/>	Extracto da planta do Cadastro, à escala 1:2 000 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra.
5	<input type="checkbox"/>	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento.
6	<input type="checkbox"/>	Elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro. ¹
7	<input type="checkbox"/>	Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes.
8	<input type="checkbox"/>	Planta à escala de 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação.
9	<input type="checkbox"/>	Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente.
10	<input type="checkbox"/>	Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização.
11	<input type="checkbox"/>	Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais.



MUNICÍPIO DE ALCOBAÇA

CÂMARA MUNICIPAL

Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística

12	<input type="checkbox"/>	Estimativa de encargos urbanísticos devidos.
13	<input type="checkbox"/>	Planta definindo claramente as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respectivas.
14	<input type="checkbox"/>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos.
15	<input type="checkbox"/>	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto.
16	<input type="checkbox"/>	²
17	<input type="checkbox"/>	²

(Assinatura do requerente ou seu representante)

¹ Na ausência de classificação acústica da zona em plano municipal em vigor.

² Outros documentos (indicar os documentos em termos claros e precisos)